



METODOLOŠKO POJASNILO

OCENA STANOVANJSKEGA SKLADA

To metodološko pojasnilo se nanaša na objavljanje podatkov:

- Ocena stanovanjskega sklada, Slovenija, letno (UKINJENO). Na podatkovnem portalu SI-STAT (Ekonomsko področje – Gradbeništvo – Ocena stanovanjskega sklada) so objavljeni podatki od 1999 do 2014. Novejši podatki ukinjene objave so [na podatkovnem portalu SI-STAT](#) (Demografsko in socialno področje - Življenska raven - Naseljena in nenaseljena stanovanja)

Vsebina:

1. NAMEN RAZISKOVANJA
2. PRAVNA PODLAGA ZA RAZISKOVANJE
3. ENOTE OPAZOVANJA
4. ZAJETJE
5. ZBIRANJE IN VIRI PODATKOV
6. DEFINICIJE
7. POJASNILA
8. OBJAVLJANJE REZULTATOV
9. REVIDIRANJE PODATKOV
10. DRUGA METODOLOŠKA GRADIVA

Pripravila: Špela Kastelic

Zadnjič osveženo: 21. 3. 2017

1. NAMEN RAZISKOVANJA

V statističnem raziskovanju Ocena bilance stanovanjskega sklada pridobivamo potrebne podatke o vseh stanovanjih na območju Slovenije v letih med popisi prebivalstva, in sicer po starosti, kakovosti in velikosti stanovanj. Raziskovanje je osnova za ekonomsko-sociološke analize, pomembne za spremljanje nacionalne stanovanjske politike.

2. PРАВNA PODLAGA ZA RAZISKOVANJE

Pravna podlaga za raziskovanje sta Zakon o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) in Letni program statističnih raziskovanj za opazovano leto (Ocena stanovanjskega sklada GRAD-BSS).

3. ENOTE OPAZOVANJA

Opazovana enota je stanovanje.

4. ZAJETJE

V rezultatih so zajeta vsa stanovanja na območju Republike Slovenije (naseljena, nenaseljena, za občasno uporabo). Praviloma so zajeta samo dokončana stanovanja, v katerih so bila opravljena vsa gradbena, inštalacijska in obrtniška dela. Skladno z definicijami registrskega popisa stanovanj 2011 so upoštevana tudi stanovanja za občasno uporabo (počitniška stanovanja), niso pa upoštevana stanovanja v stanovanjskih stavbah za posebne namene (na primer v domovih, internatih in podobno). V prikazanih podatkih niso upoštevani zasilno naseljeni prostori (poslovni prostori, barake, kleti, podstrešja itd.) ter skupinska stanovanja (domovi, internati itd.). Prav tako niso zajeta stanovanja v lasti tujih držav in stanovanja, namenjena izključno za oddajanje turistom.

5. ZBIRANJE IN VIRI PODATKOV

Ocena stanovanjskega sklada oziroma ocena bilance stanovanjskega sklada je kombinacija podatkov o stanovanjih, zbranih z Registrskim popisom prebivalstva, gospodinjstev in stanovanj v Republiki Sloveniji v letu 2011, in podatkov, ki so bila zbrana z rednimi statističnimi raziskovanji. Vir podatkov o novo pridobljenih stanovanjih so ocene, ki so bile izračunane na podlagi podatkov vprašalnika Gradbeno dovoljenje za stavbo (GRAD-GD/M). Vir podatkov o stanovanjih, ki so se prenehala uporabljati v stanovanjski namen ali so bila porušena, je vprašalnik Dovoljenje za rušitev ali za spremembo namembnosti stanovanj (GRAD-RS/M).

6. DEFINICIJE

Stanovanje je vsaka gradbeno povezana celota, ki je namenjena za bivanje in ima eno ali več sob z ustreznimi pomožnimi prostori (kuhinjo, shrambo, predsobo, kopalnico, stranišče) ali je brez njih ter ima vsaj en lasten vhod.

Leto zgraditve stanovanja je določeno z letom zgraditve stavbe. Za stavbe, ki so bile poškodovane ali skoraj uničene, a so bile pozneje prenovljene, je upoštevano leto prenove oziroma popravila.

Opremljenost z napeljavami. Podatki o napeljavah vodovoda, kanalizacije, električnega toka in centralnega ogrevanja so zbrani za stavbe, in ne za vsako stanovanje posebej.

Pomožni prostori v stanovanju so kopalnica, stranišče, shramba, predsoba in kuhinja.

Površina stanovanja je seštevek uporabne površine vseh sob, kuhinje in drugih pomožnih prostorov (kopalnice, stranišča, predsobe, preddverja, shrambe, kuhinje) ter površin zaprtih teras in verand. V površino je všteta tudi površina tako sobe kot kuhinje, ki sta gradbeno ločeni od stanovanja, vendar se celo leto uporabljata kot sestavni del stanovanja. V površino stanovanja ni všteta površina odprtih teras, balkonov in lož, površina gradbeno ločenih pomožnih prostorov, površina garaž, kleti in podstrešij, ki niso primerna za bivanje.

Povprečna površina stanovanja je razmerje med vsoto površine vseh stanovanj in številom vseh stanovanj.

Povprečna površina stanovanja na osebo je razmerje med vsoto površin vseh stanovanj in številom prebivalstva po stanju 1.7. opazovanega leta.

Povprečno število oseb na stanovanje je razmerje med številom prebivalstva po stanju 1.7 in številom vseh stanovanj.

Soba je prostor, ki je s stalnimi stenami ločen od drugih stanovanjskih prostorov, ima neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m² površine. Kuhinja ni všteta v število sob.

Pri **enosobnih stanovanjih** so prikazane posebne sobe, garsonjere in enosobna stanovanja. Posebna soba je stanovanje s sobo brez kuhinje in kopalnice oziroma mora biti koristna površina pomožnih prostorov (predsoba, stranišče ali shramba) manjša od 6 m². Garsonjera je stanovanje z eno sobo, kopalnico in predsobo, z majhno kuhinjo (do 4 m²) ali brez nje. Enosobno stanovanje ima eno sobo, kuhinjo (ali pa ne) in druge pomožne prostore, katerih površina je večja kot 6 m². Večsobno stanovanje je stanovanje, ki ima dve sobi ali več sob, kuhinjo (ali pa ne) in druge pomožne prostore, katerih površina je večja kot 6 m².

7. POJASNILA

V rezultatih za leta 1999–2001 so v skupnem številu stanovanj upoštevana samo naseljena in nenaseljena stanovanja, ne pa tudi stanovanja, ki se uporabljajo le občasno. Od leta 2002 pa so v skupnem številu stanovanj zajeta naseljena in nenaseljena stanovanja in tudi stanovanja za občasno rabo.

V letu 2011 je bil prvič izveden Registrski popis prebivalstva, gospodinjstev in stanovanj. Pri primerjanju podatkov s preteklimi leti je treba upoštevati, da so podatki pridobljeni iz administrativnih virov in niso bili zbrani na terenu. Obstoje in lastnosti stanovanj so tako vezani na vpis podatkov v Kataster stavb in Register nepremičnin na Geodetski upravi Republike Slovenije.

Statistični podatki za leto 2010 niso zaščiteni zaradi zaupnosti, ker je Register nepremičnin javna zbirka podatkov.

8. OBJAVLJANJE REZULTATOV

Letno:

- Ocena gradnje stanovanj in stanovanjskega sklada, Prva objava
- portal SI-STAT
- StatØpis

9. REVIDIRANJE PODATKOV

Končni podatki se objavijo 9 mesecev po obdobju opazovanja.

Metodološko pojasnilo o revidiranju podatkov je dostopno na spletni strani <http://www.stat.si/dokument/5296/RevidiranjeStatisticnihPodatkovMPsplosna.pdf>

10. DRUGA METODOLOŠKA GRADIVA

Vprašalnika Gradbeno dovoljenje za stavbo (GRAD-GD/M) in Dovoljenje za rušitev ali za spremembo namenbnosti stanovanj (GRAD-RS/M) sta dostopna na spletni strani <http://www.stat.si/StatWeb/glavnanavigacija/metode-in-klasifikacije/vprasaniki>
Področje: Gradbeništvo, podpodročje: Gradnja stavb in stanovanj