



Špela Kastelic

OCENA GRADNJE STAVB IN STANOVANJ

To metodološko pojasnilo se nanaša na objavljanje podatkov:

- Ocena gradnje stavb in stanovanj, Slovenija, letno (Prva objava)



Maj 2022



Kazalo

1	NAMEN.....	3
2	PRAVNI OKVIR.....	3
3	ENOTA, KI JO OPISUJEJO OBJAVLJENI PODATKI.....	3
4	IZBOR ENOT OPAZOVANJA.....	3
5	ZBIRANJE IN VIRI PODATKOV.....	3
6	DEFINICIJE.....	3
7	POJASNILA.....	5
8	OBJAVLJANJE PODATKOV.....	6
9	REVIDIRANJE PODATKOV.....	6
10	DRUGA METODOLOŠKA GRADIVA.....	7

1 NAMEN

Namen objave podatkov o oceni gradnje stavb in stanovanj je letni prikaz podatkov o dokončanih stavbah in dokončanih stanovanjih ob koncu leta.

2 PRAVNI OKVIR

- [Letni program statističnih raziskovanj \(LPSR\)](#)
- [Zakon o državni statistiki \(Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01\)](#)

3 ENOTA, KI JO OPISUJEJO OBJAVLJENI PODATKI

Enoti, ki ju opisujejo objavljeni podatki, sta dokončana stavba in dokončano stanovanje ob koncu leta.

4 IZBOR ENOT OPAZOVANJA

Enota opazovanja je stavba, za katero je upravna enota izdala gradbeno dovoljenje.

Izbor enot opazovanja je poln; to pomeni, da so v raziskovanje zajete vse stanovanjske in nestanovanjske stavbe (tudi nezahtevne stavbe), za katere je v opazovanem obdobju upravna enota izdala gradbeno dovoljenje za novogradnjo, povečavo ali spremembo namembnosti. Gradbena dovoljenja, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, niso zajeta.

5 ZBIRANJE IN VIRI PODATKOV

Podatki o gradbenih dovoljenjih, s katerim izračunamo podatke o dokončanih stavbah in stanovanjih, se zbirajo mesečno.

Podatke o gradbenih dovoljenjih nam pošilja Ministrstvo za okolje in prostor. Vir podatkov je Prostorski informacijski sistem (PIS).

6 DEFINICIJE

Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in ki so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

Stanovanjska stavba je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje. Če se za prebivanje uporablja manj kot polovica uporabne površine stavbe, se ta uvrsti k nestanovanjskim stavbam, in sicer po pretežni namembnosti, za katero je zasnovana.

Nestanovanjska stavba je stavba, v kateri se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti. Če se vsaj polovica uporabne površine stavbe uporablja za prebivanje, se stavba uvrsti k stanovanjskim stavbam.

Novogradnja ali povečava je gradnja novega objekta oz. izvajanje del, s katerimi se zgradi nov objekt ali dozida/nadzida že obstoječi objekt, ali pa izvajanje takih del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta. Nadomestna gradnja se šteje za novogradnjo.

Sprememba namembnosti je posledica izvedbe del, s katerimi se spremeni raba celega objekta ali dela objekta tako, da se z njo spremeni vpliv objekta na okolico, vendar pri tem ne gre za gradnjo.

Površina stavbe obsega vsoto površin vseh etaž stavbe. Določa se po standardu SIST ISO 9836 (točka 5.1.3.1).

Prostornina stavbe obsega vsoto prostornin vseh etaž stavbe. Določa se po standardu SIST ISO 9836 (točka 5.2.2.1).

Stavba v gradnji ob koncu leta je stavba, ki bo dokončana v prihodnjih letih.

Dokončana stavba je stavba, v kateri so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela.

Stanovanje je vsaka gradbeno povezana celota, ki je namenjena za stanovanje in ima eno ali več sob z ustreznimi pomožnimi prostori (kuhinjo, shrambo, predsobo, kopalnico, stranišče) ali je brez njih ter ima vsaj en lasten vhod.

Stanovanja v gradnji so stanovanja, katerih gradnja je potekala in je bila lahko tudi končana v opazovanem obdobju, oziroma so seštevki stanovanj, dokončanih ob koncu opazovanega leta, in stanovanj v gradnji ob koncu opazovanega leta.

Stanovanja z začetkom gradnje v letu so stanovanja, katerih gradnja se je začela v opazovanem letu.

Stanovanja v gradnji ob koncu leta so stanovanja, ki so z načrtom predvidena v posamezni stavbi in bodo dokončana v prihodnjih letih.

Dokončano stanovanje je stanovanje, v katerem so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela.

Dokončana stanovanja na 1000 prebivalcev. Razmerje med številom oz. površino dokončanih stanovanj in številom prebivalstva po stanju 1. 7. opazovanega leta.

V **površini stanovanja** je upoštevana uporabna površina sob, kuhinj in pomožnih prostorov (kopalnice, stranišča, predsobe, preddverja), površina

zaprtih teras, verand in tudi površina pod vgrajenimi omarami. V tem podatku se ne upoštevajo površine garaž, kleti, podstrešij, ki niso primerna za bivanje, in tudi površine skupnih prostorov v večstanovanjskih stavbah.

Soba je prostor, ki je s stalnimi stenami ločen od drugih stanovanjskih prostorov, ima neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m² površine. Kuhinja ni všteta v število sob.

Enosobno ali **večsobno stanovanje** ima eno ali več sob z ustreznimi pomožnimi prostori.

Pravne osebe so gospodarske družbe, zavodi društva, organi in organizacije, ki z vpisom v pristojni konstitutivni register, ustrezno evidenco ali ustreznimi razvidi ali z zakonom pridobijo status pravne osebe.

Fizične osebe so posamezniki in samostojni podjetniki posamezniki.

7 POJASNILA

7.1 KLASIFIKACIJE

Objavljeni podatki so prikazani po Klasifikaciji vrst objektov (CC-SI), ki je slovenska različica evropske klasifikacije vrst objektov (CC). Objavljena je na spletni strani SURS-a (Druge klasifikacije): <http://www.stat.si/StatWeb/glavnanavigacija/metode-in-klasifikacije/klasifikacije>.

Objavljeni podatki so prikazani tudi po klasifikaciji statističnih teritorialnih enot v Evropski uniji (NUTS) in Standardni klasifikaciji teritorialnih enot (SKTE). NUTS in SKTE sta objavljeni na spletni strani SURS-a (Teritorialni šifranti): <http://www.stat.si/StatWeb/glavnanavigacija/metode-in-klasifikacije/klasifikacije>.

7.2 OBDELAVA PODATKOV

UREJANJE PODATKOV

Podatke o gradbenih dovoljenjih za stavbe, ki so osnova za izračun ocen gradnje stavb in stanovanj, smo uredili z uporabo ustreznih sistematskih in individualnih popravkov.

Več o statističnem urejanju podatkov lahko preberete v splošnem metodološkem pojasnilu [Statistično urejanje podatkov](#).

UTEŽEVANJE

Postopkov uteževanja podatkov nismo uporabili.

DESEZONIRANJE

Postopki desezoniranja niso smiselni.

7.3 INDEKSI

Indeksov ne objavljamo.

7.4 NATANČNOST

Natančnosti ne izračunavamo.

7.5 DRUGA POJASNILA

Od leta 2015 se pri raziskovanju Gradbeno dovoljenje za stavbo (GRAD-GD/M) spremljajo tudi podatki o nezahtevnih objektih. Ker podatek o prostornini nezahtevnih objektov ni na voljo, so podatki o prostornini dokončanih stavb in prostornini stavb v gradnji od leta 2015 označeni s statističnim znamenjem »...« (ni podatka).

8 OBJAVLJANJE PODATKOV

- Podatkovna baza SiStat: [Gradbeništvo](#) – Gradnja stavb in stanovanj. Objavljeni so absolutni podatki po Klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).
- Podatkovna baza SiStat: [Gradbeništvo](#) – Gradnja stavb in stanovanj. Objavljeni so absolutni podatki. Podatki po nižjih teritorialnih ravneh so prikazani po kohezijskih in statističnih regijah (NUTS 2 in NUTS 3) in občinah (SKTE 5).
- Prva objava (Gradbeništvo, Gradnja stavb in stanovanj): »Ocena gradnje stavb in stanovanj, Slovenija, letno«.
- Aplikacija STAGE.

9 REVIDIRANJE PODATKOV

9.1 OBJAVLJANJE ZAČASNIH IN KONČNIH PODATKOV

Začasnih podatkov ne izkazujemo. Objavimo le končne podatke.

9.2 DEJAVNIKI, KI VPLIVAJO NA ČASOVNO PRIMERLJIVOST

Do konca leta 2011 se je pri zbiranju in objavljanju podatkov uporabljala Enotna klasifikacija vrst objektov (CC-SI), ki je bila sprejeta z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03). Od leta 2012 do leta 2019 se je uporabljala Klasifikacija vrst objektov, ki je bila sprejeta z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011). Od leta 2019 pa se uporablja Klasifikacija vrst objektov, ki je bila sprejeta z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018).

Podatki o dokončanih stavbah in dokončanih stanovanjih so do vključno leta 2002 ocene, ki so bile izračunane na podlagi podatkov, dobljenih z Letnim poročilom o gradbenih delih na objektu (GRAD/L), Mesečnim poročilom o dovoljenju za gradnjo stavbe (GRAD-PGD/M) in Mesečnim poročilom o uporabnem dovoljenju stavbe (GRAD-PUD/M). Podatki od leta 2003 do vključno leta 2005 so ocene izračunane na podlagi podatkov, dobljenih z Mesečnim poročilom o dovoljenju za gradnjo stavbe (GRAD-PGD/M) in Mesečnim poročilom o uporabnem dovoljenju stavbe (GRAD-PUD/M). Podatki od leta 2006 dalje pa so ocene, ki temeljijo le na podatkih iz raziskovanja o gradbenih dovoljenjih za stavbo (GRAD-GD/M).

Metodološko pojasnilo o revidiranju podatkov je dostopno na spletni strani https://www.stat.si/statweb/File/DocSysFile/5296/REVIZIJE_2019_metodolosko_pojasnilo.pdf

10 DRUGA METODOLOŠKA GRADIVA

Metodološka gradiva na spletni strani SURS so dostopna na <https://www.stat.si/statweb/Methods/QuestionnairesMethodologicalExplanationsQualityReports>.

- Vprašalnik:
 - Podatkov za to raziskovanje SURS ne zbira z vprašalnikom.